

**PROJEKTUOTOJAS:****UAB "G. Janulytė - Bernotienė studija"** Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas

tel./faks. (8-37) 422106; El.p: info@janulyte.lt Įmonės kodas 133629464

Projekto vadovas: **G. Janulytė-Bernotienė**, tel. +370-685 58880

Statytojas	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius
Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233 Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius
Projektas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	Lukiškių skg. 5, Vilnius
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingi statiniai
Statinių paskirtis	Mokslo paskirties
Projekto numeris	2022-01-TP
Projektavimo etapas	Techninis projektas

Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Laida	Data
2022-01-TP-SP 2.	Sklypo plano dalis	0	2023 11

Pareigos	Vardas, pavardė, atest. Nr.	Parašas
PV	G.Zykvienė, A1558	
SP PDV	G.Zykvienė, A1558	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES  
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2022-01-TP-SP.AR	20	0	Aiškinamasis raštas	
2022-01-TP-SP.TS	6	0	Techninės specifikacijos	
2022-01-TP-SP.SŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
2022-01-TP-SP.B.1	1	0	Situacijos planas M1:2000	
2022-01-TP-SP.B.2	1	0	Sklypo planas M1:500	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. BENDROJI DALIS


- 0.1. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus  
0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis, klimato sąlygos.  
1.2. Sklype augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, kultūros paveldo vertybės  
1.3. Sklypo paruošimas statybai: laikinų pravažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas. SO dalis.  
1.4. Motyvai, pagrindžiantys sklypo sprendimus. Statytojo Techninė užduotis.  
1.5. Lengvojo ir specialaus transporto (GS) įvažiavimas į mokyklos teritoriją, stovėjimo aikštelės; dviračių aikštelės  
1.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas rekonstravimo darbų metu, rekonstravus patalpas.  
1.7. Projektinių sprendinių atitikties privalomiems projekto rengimo dokumentams, esminiams statinio architektūros, kraštovaizdžio, nekilnojamo Kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.  
1.8. Žmonių su negalia judėjimas sklype

2. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

- 2.1. Sklypo sanitarinės ir apsauginės zonos.  
2.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

0	2024 12	STATYBOS LEIDIMUI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.				
		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1558	PV, SP PDV	G.Zykuvienė		Dokumento pavadinimas		Laida
A117	Architektė	G.Janulytė-Bernotienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius			2022-01-TP-SP.AR		1
						Lapų
					20	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“j.a.kodas133629464, Adresas : Gedimino g. 48-2, LT -44239, Kaunas Tel./fax: +370 685 58880 El.p. info@janulyte.lt PV G.Zykvienė
STATYTOJAS	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamieji pastatai Visuomeninių pastatų grupė Mokslo paskirties pastatas
STATYBOS VIETA	Lukiškių skg.5, Vilnius
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypas Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Žemės sklypo plotas 1,1396 ha Esamas sklypo užstatymo tankumas 23 %, išlaikomas esamas (leistinas max 60 %) Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45%, išlaikomas esamas (leistinas max 100 %)
SKLYPO SAVININKAS	Nuosavybės teise priklauso:Lietuvos Respublika, a.k.111105555 Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k. 188704927 Sudaryta panaudos sutartis 2005-12-09 Nr.K01/2005-1494 Susitarimas 2014-10-09 Nr.49SŽN-(14.49.58)-322 Susitarimo pakeitimas 2022-10-26 49SUN-85-(14.49.50E.) Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719
NEKILNOJAMAS KULTŪROS PAVELDAS	Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) viz. aps. pozonis Vilniaus m. istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritorija
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	1. Mokslo paskirties pastato (Un.Nr. 1096-3020-3011): 1.1. iki 420 moksleivių, 30 darbuotojų 1.2. Pastato bendras plotas 4295,51 m <sup>2</sup> , po rekonstravimo~4295 m <sup>2</sup> 1.3. Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m <sup>2</sup> , po rekonstravimo~4069 m <sup>2</sup> 1.4. Pastato pagalbinis plotas 388,48 m <sup>2</sup> , po rekonstravimo~19 m <sup>2</sup> 1.5. Pastato tūris 19441 m <sup>3</sup> , po rekonstravimo 19521 m <sup>3</sup> 1.6. Aukštų skaičius P+3+T, po rekonstravimo P+3-A 1.7. Pastato aukštis 17,20 m, po rekonstravimo išlaikomas esamas 1.8. Energetinio naudingumo klasė C, po rekonstravimo C 1.9. Akustinio komforto sąlygų klasė C, po rekonstravimo C 1.10. Atsparumo ugniai laipsnis I, po rekonstravimo I

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

2

Lapų

20

Laida

0

**STATINIO SAVININKAS**

Nuosavybės teise priklauso:  
Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233  
Turto patikėjimo teisė  
2016-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr.1-544  
2016-09-01 Priėmimo-perdavimo aktas Nr.A403-172/16(2.2.6.12-FN4)  
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, a.k.191665719

**STATINIŲ APRAŠYMAS**

Esamos projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos –  
Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema spalvos gelsva/ruda  
Esami langai plastikiniai, spalva ruda  
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto)  
fasado apdailos medžiagos  
Tinkas/keramika Aliuminio vitrinos  
Projektuojamos Antresolės (buv.techninio aukšto) konstrukcijos -  
mūro sienos, gb perdanga, neeksploatuojamas sutaptintas stogas

**TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS**

Parengti Statinio rekonstravimo projektą, gauti leidimą rekonstravimo darbams vykdyti

**TECHNINIO PROJEKTO  
SUDĖTIS**

Nustatyta STR , patvirtinta Statytojo

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Priedas Nr.1 prie Sutarties

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ  
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ**

Žemės sklypo ir jame esančių statinių Lukiškių skg.5, Vilnius  
(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) NTR išrašai  
Žemės sklypo planu  
Statinių kadastriniais matavimais;  
Toponuostraža;  
Statytojo raštas dėl Lifo įrengimo;  
Projektiniai Pasiūlymai, patvirtinti 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)

**PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS**

2024 I ketvirtis

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

3

Lapų

20

Laida

0

## 0. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

### 1.1. Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas  
LR Statybos įstatymas  
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Želdynų įstatymas

### 1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 [Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai](#)  
STR 1.01.02:2016 [Normatyviniai statybos techniniai dokumentai](#)  
STR 1.01.03:2017 [Statinių klasifikavimas](#)  
STR 1.01.04:2015 [„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“](#)  
  
STR 1.01.08:2002 [Statinio statybos rūšys](#)  
STR 1.02.01:2017 [Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas](#)  
STR 1.02.09:2011 [Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas](#)  
STR 1.03.01:2016 [Statybiniai tyrimai. Statinio avarija](#)  
STR 1.04.02:2011 [Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai](#)  
STR 1.04.04:2017 [Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)  
STR 1.05.01:2017 [Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)  
  
STR 1.06.01:2016 [Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra](#)  
STR 1.07.03:2017 [Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka](#)  
  
STR 1.12.06:2002 [Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė](#)  
STR 2.01.01(1):2005 [Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#)  
STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](#)  
STR 2.01.01(3):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga](#)  
STR 2.01.01(4):2008 [Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“](#)  
STR 2.01.01(5):2008 [Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“](#)  
STR 2.01.01(6):2008 [Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“](#)  
STR 2.01.02:2016 [Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas](#)  
STR 2.01.05:2003 [Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai](#)  
STR 2.01.06:2009 [Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo](#)  
STR 2.01.07:2003 [Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo](#)  
STR 2.01.08:2003 [Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas](#)  
STR 2.02.02:2004 [Visuomeninės paskirties statiniai](#)  
STR 2.03.01:2019 [Statinių prieinamumas](#)  
STR 2.04.01:2018 [Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys](#)  
STR 2.05.03:2003 [Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#)  
STR 2.05.04:2003 [Poveikiai ir apkrovos.](#)  
STR 2.05.05:2005 [Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.06:2005 [Aliumininių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.07:2005 [Medinių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.08:2005 [Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos](#)  
STR 2.05.09:2005 [Mūrinių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.10:2005 [Armocementinių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.11:2005 [Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas](#)  
STR 2.05.12:2005 [Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas](#)  
STR 2.05.13:2004 [Statinių konstrukcijos. Grindys](#)  
STR 2.06.4:2014 [Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai](#)  
STR 2.07.01:2003 [Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai](#)  
STR 2.09.02:2005 [Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas](#)

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

4

Lapy

20

Laida

0

### Higienos normos

HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2023	Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 136:2023	Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

### Taisyklės

2010 m.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011 m.	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
2007 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936)
2009 m.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009m.

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

#### Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

2011-01-17 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

#### 0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projekto SA dalis parengtas maudojant šias kompiuterines programas:

- AutoCad Revit Architecture 2012
- Microsoft Office 2016

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas	Lapy	Laida
5	20	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS, KLIMATO SĄLYGOS

Sklypas yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, Lukiškių skg.5


(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) Žemės sklypo plotas 1,1396 ha.

Esamas žemės naudojimo būdas Visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal BP teritorija yra specializuotų kompleksų teritorija, kurioje yra esami švietimo objektai. Užstatymas perimetrisinis reguliarusis.

Esamas sklypo užstatymo tankumas 23%. (BP leistinas max 60%).

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45% (BP leistinas max 100%).

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Visuomeninės reikšmės teritorijos		Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Atskiri pastatai ar jų dalys šiose teritorijose gali būti ir komercinės paskirties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties:<ul style="list-style-type: none"><li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li><li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li><li>o Bendro naudojimo teritorijos</li><li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li><li>o Rekreacinės teritorijos</li><li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li></ul></li><li>• Konservacinės paskirties</li></ul>	UI bendruoju planu neregamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Žvaigždute „**“ pažymėtose teritorijose galimos ir komercinės paskirties objektų teritorijos
-----------------------------------	---	--	---	---	--

Sklypas reglamentuojamas Sklypo detalioju planu REG106261,(Nr.K-VT-19-18-

Sklypas patenka į NKPV (33653) Vilniaus miesto istorinė dalies, vad.Naujamiesčiu teritoriją bei ( 25504) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę.

Sklypo esamos reljefo altitudės vid.95.55 , pastato, pastato nustatyta aukščiausia alt.17,20m po rekonstravimo darbų nesikeičia.

Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skrs.), t.y.visas sklypas patenka į NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) teritoriją bei Vilniaus Senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skrs.) 1019kv.m, 58kv.m, 47kv.m, 50kv.m, 91kv.m, 21kv.m, 119kv.m, 56kv.m, 97kv.m, 56kv.m, 107kv.m, 19kv.m, 19kv.m, 33kv.m, 55kv.m, 40kv.m, 26kv.m, 19kv.m, 170kv.m, 50kv.m, 172kv.m,426kv.m,50kv.m, 65kv.m,48kv.m,

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III sk, 12 skrs.)neįregistruotos NTR 3296kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skrs.) visas sklypas

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skrs.) 538kv.m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skrs.) 604kv.m 184kv.m, 31kv.m kt.

Sklypo priklausomų želdynų esamas plotas 4671 m<sup>2</sup> (41 %) ir 26 vnt. saugotinių brandžių medžių.

#### Klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos.

Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste ir rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra +(5,7 -6,2)<sup>0</sup> C;

2) šalčiausio oro temperatūra -(-37,2)<sup>0</sup> C;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

6)skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose per 10 m – 25m/s m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 30 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

### 1.2. SKLYPE AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype stovi mokslo paskirties pastatai:

- mokykla (un.Nr.1096-3020-3011),

- mokykla (sporto sale) (un.Nr.1096-3020-3022)

- mokykla (un.Nr.1094-0191-5012)

- Kiti inžineriniai statiniai:

14 vnt. ( t.t 1 ŽŪN vt) Automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla, tvora, sporto aikštelės bei lauko klasės

Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) išlaikomi , apsaugos zonos įvertinamos rekonstrukcijos darbų metu.

Mokyklos pastate yra pusrūsis, 3 aukštai ir techninis aukštas (BP leistinas 7 aukštai).

Pastato aukštis 17,20 m (BP leistinas 21,0 m). Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m<sup>2</sup>, iš jų Techninio aukšto 258,49 m<sup>2</sup>

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-SP.AR	6	20	0



Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m<sup>2</sup>, iš jų Techninio aukšto 76,87 m<sup>2</sup> Rekonstruojamas mokyklos pastatas (unikalus Nr.1096-3020-3011), kurio statybos darbų pabaigos metai 1963 m., kapitalinio remonto (stogo ir atitvarų apšiltinimo darbai, pasiekiant Energetinio naudingumo C klasę) darbų pabaigos 2019 m. Rekonstruojamo pastato pamatai yra juostiniai gb, laikančios sienos – plytų mūro, iš vidaus tinkuotos, iš išorės t.p. sudėtinė termoizoliacine sistema, perdenginiai - gb, stogas sutapdintas, bituminė danga, apšiltintas. Mokykloje mokosi 420 moksleivių, dirba 30 darbuotojų.

Esami sklypo želdiniai (matomi sklypo toponuotraukoje, orto fotonuotraukoje) yra sklypo dalyje, kurio nenumatomi rekonstrukcijos darbai, nenumatomi statybvietės privažiavimai ir sandėliavimai.

Rekonstravimo projekte išlaikomas sklype esančių želdynų kiekis – 41% sklypo teritorijos- 4671 m<sup>2</sup>

Sklype augantys 26 sveiki subrendę medžiai statybos metu saugomi, medžių saugojimas aprašomas TP SO dalyje.

Aplinkos apsaugai keliami reikalavimai atitinka STR, t.p. LR Vyriausybės 1992m. nutarimu Nr. 343, "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis". Rekonstruojamajame pastate nėra numatyta gamybos procesų, kurie terštų gamtinę aplinką. Didžioji atliekų dalis – buitinės (popierius). Pastato eksploatacijos metu atliekos talpinamos į lauke į mokyklos rūšiuojamus konteinerius, išvežamos pagal sudarytą sutartį su atliekų išvežimo įmone. Statybos metu privalomi Rangovui aplinkos saugojimo reikalavimai nurodomi 2022-TP-SO projekto dalyje. Statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos ir kt. aprašyti Projekto 2022-TP-SO dalyje.

### 1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: LAIKINŲ PRAVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS

Pastato rekonstravimo metu eismo Lukiškių skg. uždarymas nenumatomas.

**Laikinas aprūpinimas elektros energija.** Elektros pajungimo šaltinis prie esamų tinklų derinamas su inžinierinėmis tarnybomis, kurioms priklauso esami tinklai. Pasijungimas gali būti prie esamų tinklų (žiūrėti brėžinį: „Statybvietės planas“). Turi būti įrengtas inventorinis įvadinis elektros skydas. Iš skydo iki vartotojų nutiesiamos elektros tiekimo laikinos linijos, įrengti turi būti skirstomieji skydai (elektros spintos). Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Laikinoms statybos administracijos ir buitinėms patalpoms (inventoriniai vagonėliai) turi būti įrengta atskira elektros tinklo atšaka, kad įvairūs statybos aikštelėje naudojami įrenginiai netrikdytų kompiuterių ir kitų ofiso įrenginių darbo. Rangovas turi paruošti laikinų elektros apšvietimo ir jėgos tinklų projektą, suderinti su statytoju ir elektros tinklų eksploatavimo tarnybomis ir įrengti juos pagal galiojančius elektros įrenginių įrengimo taisykles. Planuojamas statybos aikštelės elektros energijos kiekiai:

- Darbo zonų apšvietimas – 30kW/h;
- Administracinių ir buitinių patalpų apšvietimas ir šildymas – 30 kW/h;
- Karšto vandens gamybai – 4 kW/h;
- Statybos įrankiai ir mechanizmai – 30kW/h; **Viso: 94kW/h**

**Laikinas vandentiekis.** Vandens reikia vykdant statybos darbus, sanitariniams ir apsaugos nuo gaisro reikalams. Prisijungiama prie esamo vandentiekio tinklo derinamas su tinklų savininku. Planuojamas maksimalus statybos aikštelės šalto vandens poreikis per pamainą:

- Prausyklos ir tualetai – 2,1m<sup>3</sup>;
- Dušai – 1,1 m<sup>3</sup>;
- Gamybos reikalams – 3,1 m<sup>3</sup>;

**Laikini kanalizacijos tinklai.** Sklype numatyta įrengti laikinos kanalizacijos liniją (žiūrėti brėžinį: „Statybvietės planas“). Sanitarinės patalpos bus įrengtos laikinose patalpose šalia laikinų buitinių patalpų.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta statybine tvora, ne žemesne kaip 2,0m, kad į teritoriją nepatektų statybos metu pašaliniai asmenys (žiūrėti brėžinį „Statybvietės planas“ SO dalyje).

Vykdant statybos darbus turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais - įspėjamąją juostą „STOP“ ir paženklintas saugos ir sveikatos apsaugos ženklais: „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingų zonų.

Šuliniai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

#### 1.4.MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS SKLYPO SPRENDINIUS. STATYTOJO TECHININĖ UŽDUOTIS.

Statytojo techninė užduotis sklypo daliai reikalavimų nekelia. Atkreiptinas dėmesys, kad rekonstravimo darbai numatomi tik esamą Techninį aukštą keičiant po rekonstravimo Mokyklos pastato bendras plotas nesikeis – liks 4295 m<sup>2</sup>, nesikeis ir žmonių kiekis 420 moksleivių, 30 darbuotojų.

Tačiau Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-09-06 Nr. 23/388 nurodė esamoje 14 vt. automobilių aikštelėje projektuoti 3 lėto krovimo elektromobilių krovimo stoteles. Taip pat patikrinti ankstesniuose projektuose numatyti, ankstesniais statybos rangos darbais įgyvendinti neįgaliesiems pritaikytos automobilių stovėjimo vietos, maršrutai nuo transporto priemonių stovėjimo zonos/vietos iki pritaikyto neįgaliesiems įėjimo į pastatą, įvertinant STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Plačiau sk. 1.8. Žmonių su negalia judėjimas sklype. Vėliau Statytojo pageidavimo įtrauktas E dalyje Žaibosaugos įžeminimo kontūro projektavimas (numatytas ankstesniuose projektuose, tačiau neįgyvendintas)

Šių reikalavimų įgyvendinimas minimaliai keis esamus sklypo sprendinius vejų, dangų atsatatymas priimamas tik įžeminimo kontūro įrengimo vietoje, įrengiami trūkstanti taktiliniai paviršiai. Mokyklos pastato Lukiškių skg.5, Vilniuje rekonstravimo metu esama sklypo infrastruktūra (tinklai, dangos, želdiniai) yra maksimaliai saugomi.

#### 1.5. LENGVOJO IR SPECIALAUS TRANSPORTO (GS) ĮVAŽIAVIMAS, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS; DVIRAČIŲ AIKŠTELĖS

Rekonstravimo projektu Sklypo Lukiškių skg. 5, Vilniuje įgyvenami sprendimai pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2023-09-06 Nr.23/388 - naudotis esamomis jungtimis - esamos įvažos iš gatvių, skersgatvių, esami įėjimai į progimnazijos pastatus ir statinius išlaikomi.(nustatyti detalioju planu sklypo reglamentai nekinta). Pagrindinė įvažia yra iš Lukiškių skg. Įvažiavimas reguliuojamas esamu šlagbaumu. Sklype yra įrengta dviračių saugykla.

Esamos laikino sustojimo /vaikų išleidimo vietos Lukiškių skg., prie pagindinio įėjimo į mokyklos pastatą Pateikima automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas ir nurodoma, kad esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (14 vt) atitinka normatyvus. Pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 14 vt. automobilių aikštelėje projektuojamos 3 lėto krovimo elektromobilių krovimo stoteles..Vietos pažymėtos sklypo plane.

Specialaus (GS) transporto judėjimo sklype schema pateikta Projekto G dalyje.

#### 1.6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS REKONSTRAVIMO DARBŲ METU, REKONSTRAVUS PATALPAS TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS.

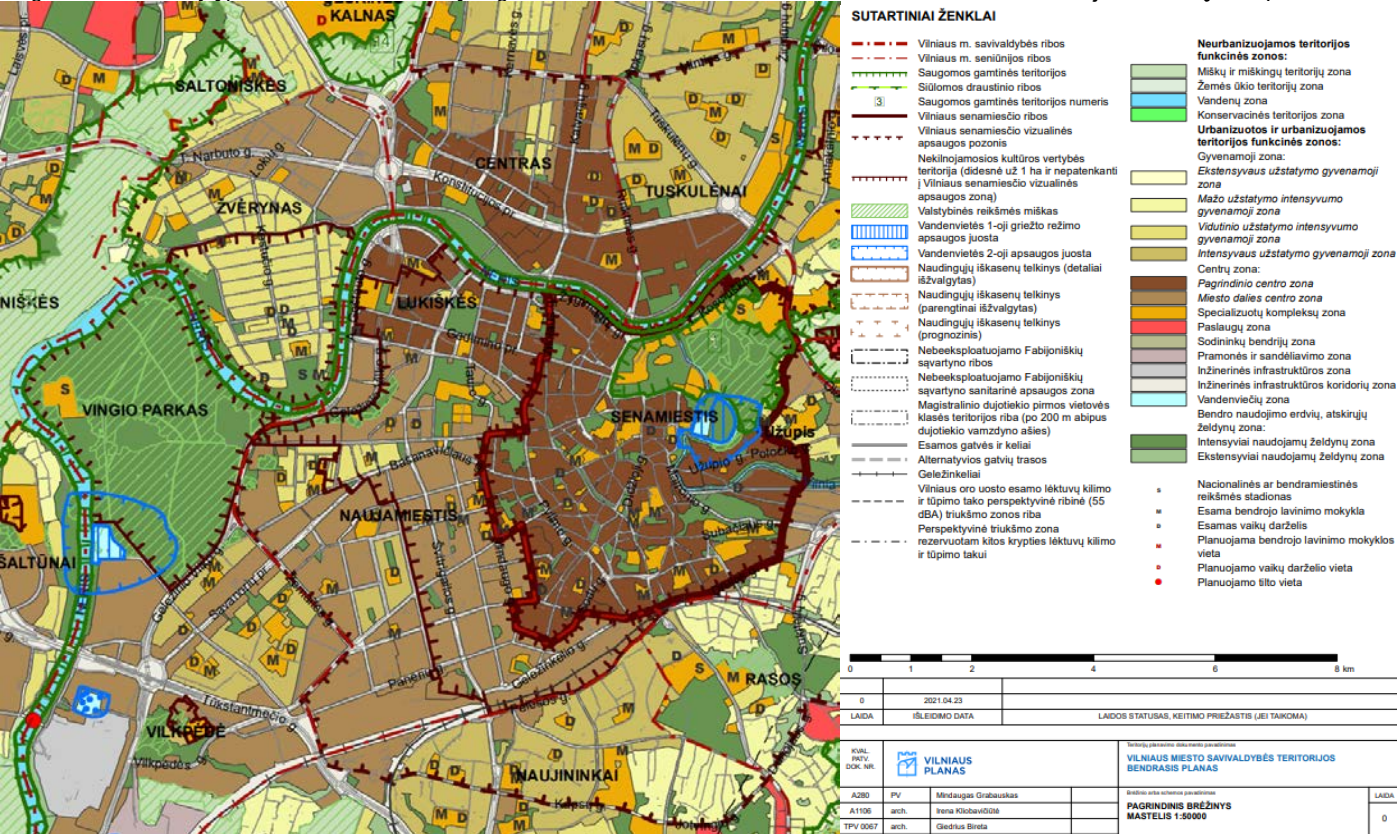
Visos įvairių rūšių statybos medžiagos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ pakeitimus (2017 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. D1- 819 redakcija) .

- Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.
- Įmonės į atliekų susidarymo apskaitą įtraukia visuose struktūriniuose padaliniuose (filialuose, atstovybėse) ar atskiruose įmonės padaliniuose (skyriuose) susidariusias atliekas, išskyrus tų struktūrinių padalinių (filialų, atstovybių) ar atskirų įmonės padalinių (skyrių), kurie atitinka Taisyklių 6 punkto reikalavimus ir atskirai vykdo atliekų susidarymo apskaitą.
- Į atliekų susidarymo apskaitą įtraukiamos visos Taisyklių 6.1.– 6.8. papunkčiuose nurodytų įmonių, įmonių struktūrinių padalinių (filialų, atstovybių) ar atskirų įmonės padalinių (skyrių) veikloje susidariusios atliekos, išskyrus atliekas, nurodytas Taisyklių 10 punkte.
- Atliekų susidarymo apskaitą vykdanči įmonė, įmonės struktūriniai padaliniai (filialai, atstovybės) ar atskiri įmonės padaliniai (skyriai), savo veikloje susidariusias pavojingas atliekas iki jų surinkimo laikantys ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingas – ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo, šias atliekas įtraukia į atliekų tvarkymo apskaitą vadovaujantis Taisyklių III skyriaus nuostatomis ir jų laikymui turi turėti TIPK arba Taršos leidimą (atliekų tvarkymo veikla S8).
- Atliekų susidarymo apskaitoje naudojami Atliekų tvarkymo taisyklių 1 priede nurodyti aštuonių skaitmenų atliekų kodai. Tuo atveju, jei atliekai negalima priskirti aštuonių skaitmenų atliekos kodo, nurodomas šešių skaitmenų atliekos kodas.
- Pradėdama vykdyti atliekų susidarymo apskaitą, įmonė, įmonės struktūriniai padaliniai (filialai, atstovybės) ar atskiri įmonės padaliniai (skyriai) atliekų susidarymo apskaitoje GPAIS aštuonių skaitmenų atliekų kodais, o, kur negalima priskirti aštuonių skaitmenų atliekos kodo, – šešių skaitmenų atliekos kodais, nurodo visus tą dieną turimus atliekų likučius, kurie susidarė įmonėje iki įmonei atsirado pareigos vykdyti atliekų susidarymo apskaitą GPAIS.
- Už atliekų susidarymo apskaitos žurnalo pildymą, teisingų duomenų pateikimą, taip pat už teisingą susidariusių atliekų svorio nustatymą atsako įmonės, įmonės struktūrinio padalinio (filialo, atstovybės) ar atskiro įmonės padalinio (skyriaus) vadovas ar jo įgaliotas asmuo.
- Susidaręs atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pasibaigus kalendoriniam mėnesiui, tačiau kalendorinio ketvirčio apskaitos duomenys į GPAIS suvedami ne vėliau kaip iki kalendorinio ketvirčio pabaigos. Jei atliekos per mėnesį nesusidaro, susidaręs atliekų kiekis registruojamas iš karto, kai tik susidaro. Susidariusios atliekos, prieš jas perduodant atliekų tvarkytojui ar Taisyklių 17 punkte nustatyta tvarka, turi būti registruotos Atliekų susidarymo apskaitos žurnale. Atliekų susidarymo apskaitos žurnale nurodoma: žurnalo pildymo data, atliekos kodas, pavadinimas, susidaręs atliekų kiekis (nuotekų dumblo kiekis nurodomas perskaičiuotas sausomis medžiagomis), kiti GPAIS nurodyti duomenys, reikalingi tinkamai užpildyti atliekų susidarymo apskaitos žurnalą. Atliekų kiekiai , rūšys ir tvarkymo ir panaudojimo būdai sprendžiami TP SO dalyje.

1.7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

1.7.1. Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. bendrajam planui, sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg. detaliam planui ( TPD Registracija Nr.T00055672)Reglamentai, nustatyti Vilniaus m.Bendrajame plane yra kontroliniai, nes parengtas žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) detalusis planas (Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas TPDR registracija Nr. T00055672) nereglamentuoja teritorijos sklypo visais užstatymo rodikliais.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos Vilniaus m teritorijos bendrajame plane:



Iškarpa iš Bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-22	1,4	NJM-22-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;B;I2	1,1	7	-
		NJM-22-2	Pagrindinio centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	0,3	7	-

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

9

Lapų

20

Laida

0



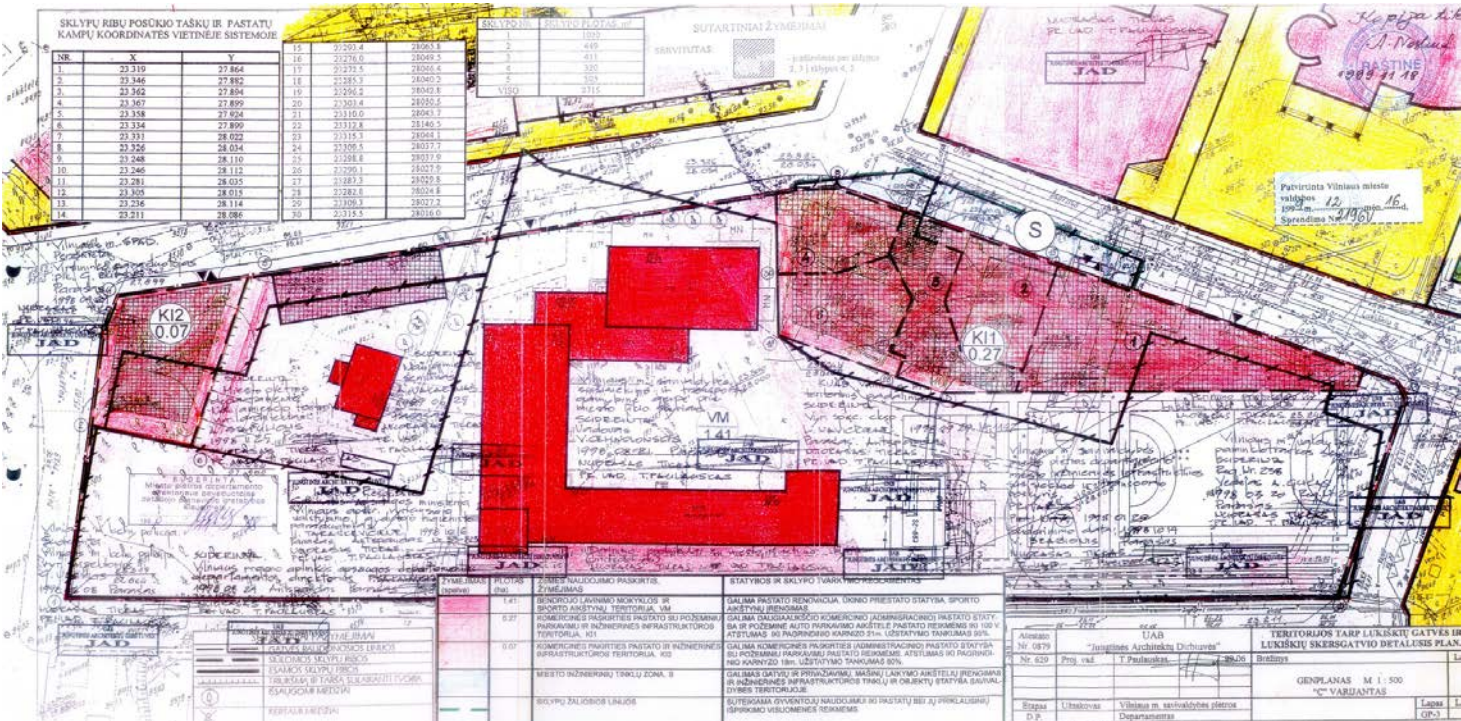
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
21	pr_u;pr_a	1	60	-	-	40	-	02;03;04;05;09;10;18;22;32	1	1	1
35	pr_u;pr_a	4.5	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;32	1	1	1

Iškarpa iš Bendrojo plano Aiškinamojo rašto

REGLAMANTAI									
Teritorijos dalies žymėjimai	istorinio priemiesčio pavadinimas	Teritorijos tvarkymo prioritetai	Užstatymo tipas / morfologinis tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus			Vertybės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas
(Kodas)	(Pavadinimas)	(Tvarkymo prioritetai)	(Morfotipas)	(UI)	(F)	(D)	(EV/ID/PV)	(VT)	(Tyrimai/kaita)
viz-NAU-luk-3	Lukiškės	urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinė viešoji erdvė - Neris upės krantinė	perimetrisinis užstatymas, dominuoja perimetrisinis kvartalinis (Naujamiesčio kvartalai Nr. 21, 22, 23) galimi laisvas ir atskirai stovintys pastatai (Naujamiesčio kvartalas Nr. 24A)	≤4,5	32	35		-	*/Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.
				≤5	32	35	EV-Verslo centras „VILNIAUS VARTAI“ - 63		

Iškarpa iš Bendrojo plano NKP dalies

BP NKP dalis: Naujamiesčio priem. Viz-Nau-Luk-3 Kvartalas 22, Dominuojantys naujadarai. Patenka į NKPV Naujamiestis 33653 Vilniaus sen.m.viet. su priemiesč. 25504 Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglam. Urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.



Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDR registracija Nr. T00055672)

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-SP-AR	10	20	0



Detaliojo plano sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją.

Rekonstruojamo Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius (Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) **Projektinių sprendinių atitiktis Bendrojo plano reglamentams**

**1.1. žemės naudojimas.** Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Naujamiestis NJM -22-1.Specializuotų Kompleksų zona SK;SI KT; V; B;I2. Teritorijoje yra esami švietimo objektai.

Atitinka: Žemės sklypo naudojimo būdas V- Visuomeninės teritorijos, mokslo objektams statyti ir eksploatuoti \*- išlaikomas esamas

**1.2. užstatymo tipas.** Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr\_u; pr\_a.

Atitinka: PR – perimetrinis reguliarusis\* - išlaikomas esamas.

**1.3. užstatymo tankis.** 60% .

Atitinka –23% išlaikomas esamas\*

**1.4. užstatymo intensyvumas.** 1,00.

Atitinka -0,45 išlaikomas esamas\*

**1.5. aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.** 21 m.

Atitinka - 17,20 m išlaikomas esamas\*

**1.6. maksimali absoliutinė altitudė (m).** nenurodyta.

Atitinka 112,75 m išlaikoma esama\*

**1.7. aukštų skaičius (nuo – iki).** 7 aukštai.

Atitinka: trys aukštai su pusrūsiu ir techniniu aukštu- esami, rekonstravimo projektu techninis aukštas keičiamas į antresolę\*

**1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius.** 05-09

Atitinka – išlaikomas esamas 13 vt.+1 ŽN vt. Poreikiai nesikeičia. Įrengiamos 3 vnt krovimo stotelių elektromobiliams Skatinamas bemotoris ir visuomeninis transportas\*

**1.9. Priklausomųjų želdynų plotas.** Teritorijai ar jos daliai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Atitinka. Skaičiuojamasis (išlaikomas esamas) sklypo želdynų plotas 41%, 4671 m<sup>2</sup>\*

**1.10. Esami medžiai.** Įvertinimas, kiekis - 26 vnt. suaugusių, prižiūrimų medžių.

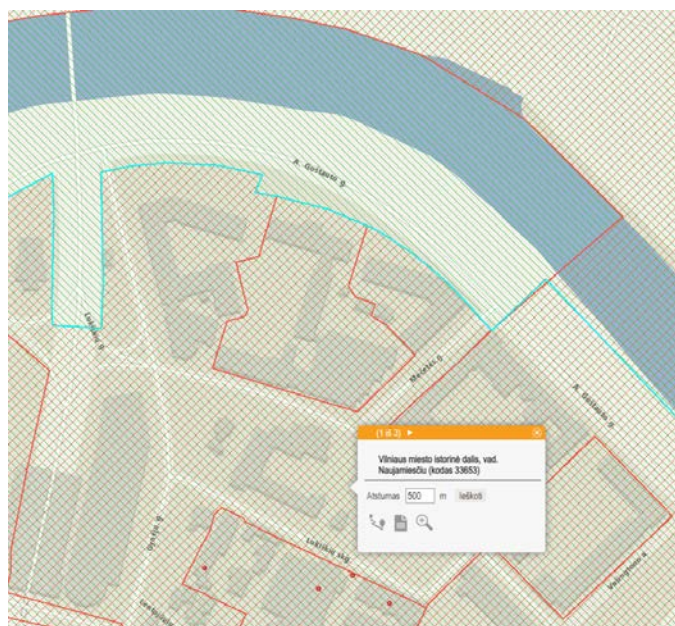
Atitinka – visi teritorijoje esantys medžiai (26 vnt.) yra už statinio rekonstrukcijos darbų zonos ribų\*

**1.7.2. Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) žemės sklype Lukiškių skg.5, Vilnius**

(Un.Nr.:4400-0298-6590, Kad.Nr.0101/0040:264) **patenka į**

NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Senamiesčiu (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį

NKPV Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiestiu (kodas 33653) teritoriją



Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

11

Lapy

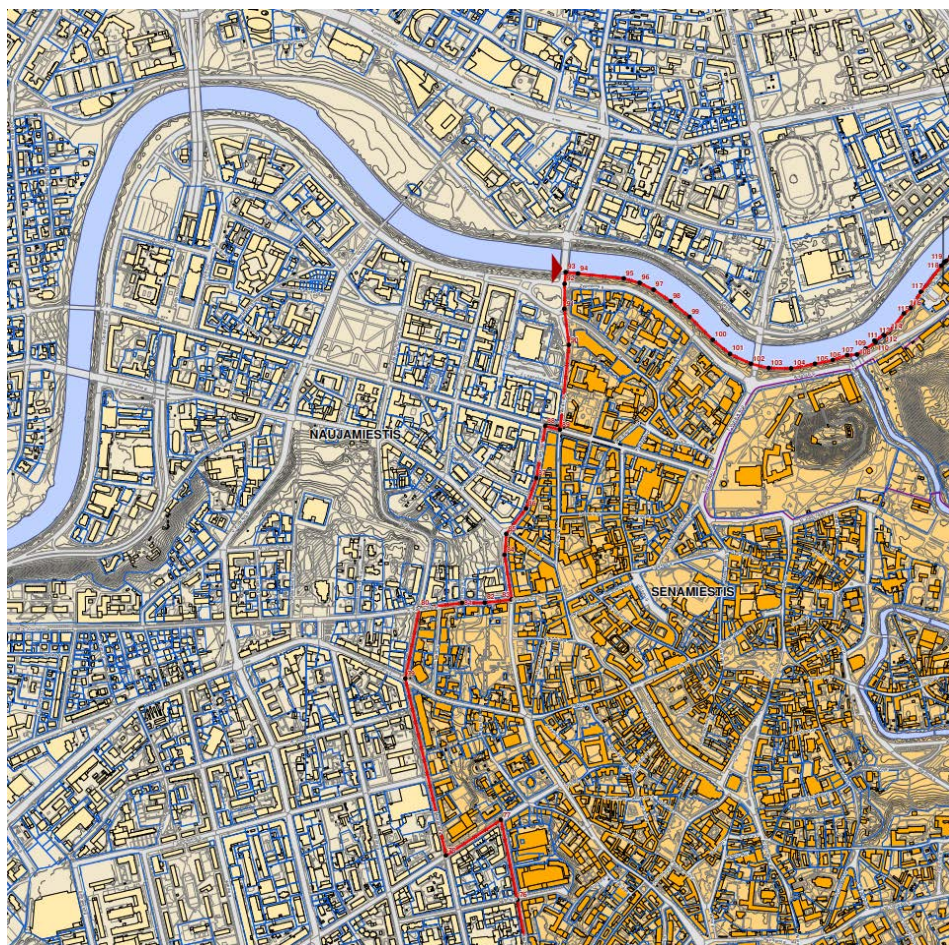
20

Laida

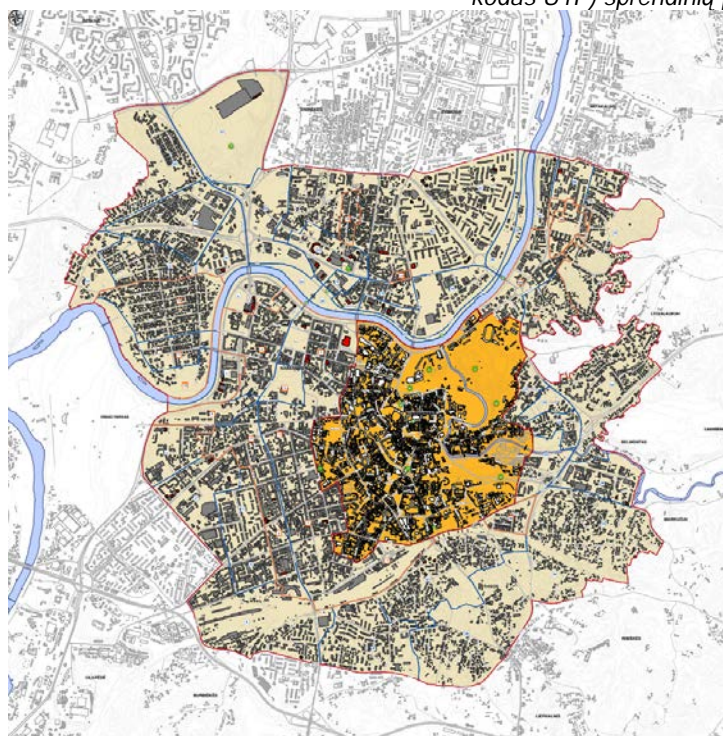
0



1.7.3. Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiajam planui (TPDR reg. Nr T00055785)



Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) sprendinių pagrindinio brėžinio



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073) apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiestiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiestio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ✱ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ✱ Papildomos apžvalgos vietos
- Statiniai apsaugos zonoje, labiausiai įtakojantys senamiesčio vizualinius ryšius

Iškarpa iš Vilniaus Senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

12

Lapų

20

Laida

0

### Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

#### 12. apsaugos zonos tvarkymo principai:

12.1. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima (žr. brėž. SP-19(2008)-P-04) nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių, perspektyvų.

Pateiktose vertinimui panoramose, siluetuose, dominantėse, perspektyvose, apžvalgos taškuose pokyčių nebus, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje juose nesimato.

12.2. Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiestiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rasų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.

Vertingųjų savybių Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestiu aktas Nr. KPD-RM-1387/11 atitikmuo aprašomas skyriuje 4.3.

12.3. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

Mokslo paskirties pastatui (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nėra nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai.

12.4. Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis už 10000 m<sup>3</sup> statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą.

Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, esamas tūris – 19 441 m<sup>3</sup>, tūris po rekonstrukcijos - 19 521 m<sup>3</sup>. Pasikeitimas – 83 m<sup>3</sup>, todėl poveikio Senamiesčiui vertinimas nereikalingas.

#### 13. Apribojimai užstatymo kaitai:

13.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio 22, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.

Išlaikomas esamas Mokslo paskirties pastato (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje aukštis - 17,20 m.

13.2. Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-02, 04, 05) matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-01,02,03, 04, 05):

Senamiesčio teritorijai nustatyti apžvalgos taškai:

1. Pilies (Gedimino) kalnas,
2. Trijų Kryžių kalnas,
3. Altarijos kalvyno PV kalva, vad. Altanos kalnu,
4. apžvalgos aikštelė Subačiaus gatvėje,
5. Subačiaus ir Maironio gatvių sankirta,
6. Šv. Jonų bažnyčios varpinė,
7. Šeškinės kalvų šlaitai,
8. Vilniaus savivaldybės pastatas (terasa 20 a.),
9. Katedros aikštė,
10. Rotušės aikštė,
11. S. Daukanto aikštė.

Kiti apžvalgos taškai:

1. šalia Lapų g. (ties Šv. Nikodemo kapinėmis);
2. aikštė šalia Vilniaus koncertų ir Sporto rūmų;
3. Baltasis tiltas per Nerį;
4. Žirmūnų tiltas;
5. Prekybos centro VCUP terasa.

Iš nurodytų apžvalgos Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje, nesimato.

Brėžinio žymuo: 2022-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	20	0

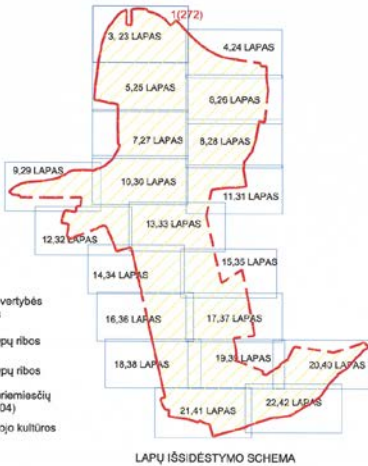


1.7.4. Sprendinių atitikties dokumentui – NKPV Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu nustatymo aktui nustatytam 2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11 KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



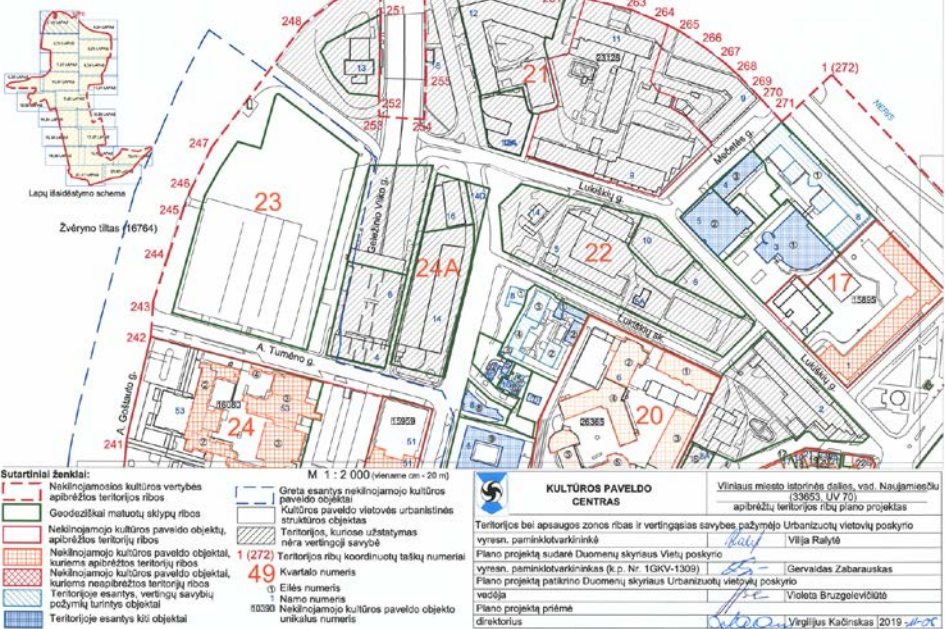
- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Preliminariai matuotų sklypų ribos
  - Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - Siluetų apžvalgos taškai
  - Du siluetai iš to paties apžvalgos taško



- Pastabos:
- Urbanistinėse vietovėse vertingosios savybės (išskyrus dominantes ir išskirtines), vietovės urbanistinę struktūrą sudarantys objektai, vertingųjų savybių požymių turintys objektai ir vietovėje esantys kiti objektai nenustatomi ir neįrašomi kultūros paveldo objektų, esančių šioje vietovėje, teritorijose. Taip pat neįrašomos tų kultūros paveldo objektų teritorijose esančios vertingosios savybės.
  - Menkaverčiai, laikini, neturintys kapitalinių konstrukcijų statiniai neįrašomi ir priskirti teritorijoje esantiems kitoms objektams.
  - Nekilnojama kultūros vertybės apsaugos zona nėra nustatyta.

Teritorijos plotas - 3010486 m <sup>2</sup>	
<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizacijos vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizacijos vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas [2019 - 11.05]

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS, RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
Vilnius, Vilniaus m. sav.

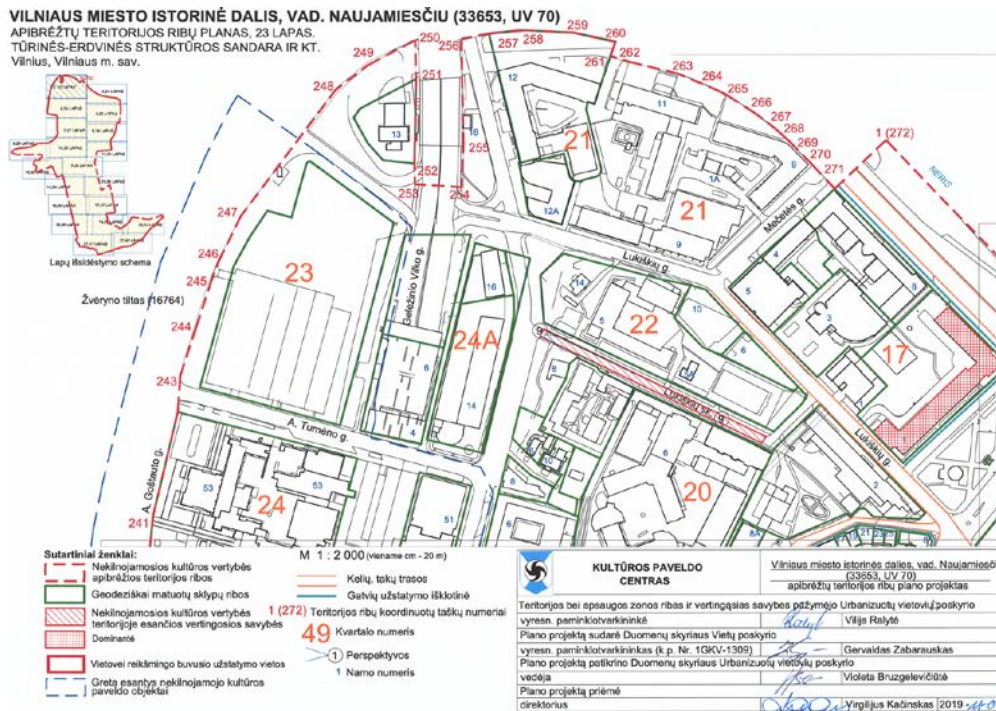


- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems nespėjęs teritorijos ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinė struktūra
  - Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertinomas
  - Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
  - 49 Kvarcino numeris
  - 1 (272) Elės numeris
  - 1 Namų numeris
  - 10390 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

Teritorijos plotas - 3010486 m <sup>2</sup>	
<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizacijos vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	Vilija Ralytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	Gervaldas Zabarauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizacijos vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas [2019 - 11.05]

Lapas	Lapy	Laida
14	20	0





**7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - stačiakampis gatvių tinklas su pagrindine ašimi - Gedimino prospektu ir Lukiškių aikšte, bei R-V krypties XVIII a. pab.-XIX a. pr. susiformavusiomis Lukiškių, M. K. Čiurlionio, K. Kalinausko, J. Basanavičiaus, Naugarduko gatvėmis, išsivysčiusiomis iš senųjų kelių ir Š-P krypties XIX a. pab.-XX a. pr. V. Kudirkos, Z. Sierauskio, Algirdo, Stoties gatvėmis (Lukiškių gatvių tinklo raida prasidėjo XV a., į šią vietovę atsikėlus totoriams, pagrindines Pohuliankos gatves - buvę keliai į Zakretą ir Trakus, P dalies - Senojo Naujamiščio planinės struktūros tinklas pradėjo intensyviai vystytis 1860 m. nutiesus geležinkelį; iš dalies pakitęs).**

Planinės struktūros tinklui projektuojami rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami esamose pastato ribose.

**7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Lukiškių g., gatvių dangos: Gedimino pr. akmenų trinkelio dangos tipas, A. Stulginskio, A. Smetonos gatvių, skersgatvio tarp A. Smetonos ir Pamenkalnio g. akmenų-betono trinkelio grindinys ir jo tipas, Lukiškių skg., tarpuvartės tarp kvartalo Nr. 14 namų J. Jasinskio g. Nr. 3, 5 lauko akmenų grindinys ir jo tipas (-: Gedimino pr. akmenų trinkelio grindinys pakeistas XXI a. pr., lauko akmenų grindinys Lukiškių skg. ir 14 kvartalo tarpuvartėje fragmentiškai matomas po susidevėjusia asfalto danga).**

Kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipų, trasoms, dangoms rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

**7.2.1.7. gamtiniai elementai - kylantis į P pusę reljefas su Neries upės žemutine terasa Lukiškių priemiestyje, neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko - Pakalnes g. P, PR šlaitais, Tauro g. R šlaitu. kultūrinis sluoksnis (Lukiškių ir Pohuliankos R dalys, Senojo Naujamiščio R, P dalys patenka F Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę).**

Gamtiniams elementams ir kultūriniam sluoksniui rekonstravimo darbai įtakos neturi, rekonstravimo darbai atliekami pastato viduje, nedidinant pastato aukštumo.

**7.2.2.2. užstatymo tipai - Naujamiščio teritorijos - Lukiškių.**

Užstatymo tipas Nr. 22 kvartalui kuriame yra Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011), nėra nustatytas.

**7.2.2.5. panoramos - Lukiškių panorama nuo Tauro kalno, sudaryta iš dominantes Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais (išskyrus Naujamiščio teritorijoje esančius kitus objektus)**



Priedas Nr. 4, panorama 1. Lukiškių panorama nuo Tauro kalno

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.AR

Lapas

15

Lapų

20

Laida

0



Priedas Nr. 4, panorama 2. Pohuliankos V dalies panorama nuo Tauro kalno

Priede Nr. 4, panoramose 1 ir 2, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (Un.Nr.1096-3020-3011) nesimato.

**7.2.2.6. siluetai - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikšteles prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami**

**A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu.**



Priedas Nr. 5. Siluetai Nr. 1, 2. Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos

Priede Nr. 5, siluetuose Nr. 1 ir 2 pokyčių nebus.

**7.2.2.7. Perspektyvos Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi F Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą (išskyrus ŠR užstatymą; -; žr. F priedą Nr. 6, perspektyva 9; TRP 23 lap.; FF Nr. 0.21; 2019 m.);**



Priedas Nr. 6, perspektyva 9. Lukiškių sk. perspektyva ŠV-PR kryptimi į Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvės pastatą

Priede Nr. 6, perspektyvoje Nr.9 pokyčių nebus (rekonstruojamas fasadas iš vidinio Progimnazijos kiemo pusės).

Brėžinio žymuo: 2022-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0



### 1.7.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Kultūros paveldo departamento prie KM Vlniaus ter.sk. 2023-10-30 Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231030-00434 Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo adresas, Nekilnojamo turto registro nr., statinio adresas. Nekilnojamojo turto registro unikalas Nr.Vilnius, Lukiškių skg.5 0101/0010-264, 1096-3020-3011

1.Pastatas adresu Vilnius, Lukiškių skg.5, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653, statusas- registrinis) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (u.k.16073), statusas- paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2.Vadovautis: 1.Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>) galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k. 33653), nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu su priedais; 2.Lietuvos Respublikos nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22d.Nr.I-733); 3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Semo 2019 m. birželio 6 d.XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; 4. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (patvirtinta LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738; 5.PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosauginės (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" (patvirtinta LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr.[V-158).

*Sprendinių atitiktis nurodytiems dokumentams patikrinama pastraipoje TP BD AR 9.1.1; 9.1.2; 9.1.3. Teritorijoje esantiems projektams. Rengiamo tvarkomųjų statybos darbų projekto dokumentacija*

3.Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

*Projekto atitiktis STR reikalavimams aprašyta kituose BD AR skyriuose.Projektas trečiųjų asmenų teisių nepažeidžia – nekinta statinio parametrai , rekonstravimo darbai vykdomi iš vidinio mokyklos kiemo per esamą sklypo įvažą iš Lukiškių skg.*

4.Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti, pakeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad.Naujamiesčiu (u.k.33653) (statusas-registrinis) vertingasias savybes.

*Galintys pakeisti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu u.k.33656) vertingasias savybes darbai neplanuojami Žr. BD AR 9.1.3..*

5. Projekto sprendiniuose taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą. Naujai įrengiami ir projektuojami elementai parenkami pratęsiant esamas objekto charakteristikas.

*Rekonstravimo apimtyje (antresolės aukštas) palieka iš tų pačių apdailos medžiagų (dažytas tinkas), tik naujai formuojami tarplangiai apdailinami plonasienės keramikos (gelsvai pilkų plytų) apdaila, vizualiai atsišaukiant Lukiškių kalėjimo statinių kompleksui.*

6. Žemės judinimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai, atliekami PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio Kultūros paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (LR nekilnojamojo Kultūros paveldo įstatymo 9str.3d.).

*Žemės judinimo darbai yra tik prie pastato cokolio - įžeminimo kontūro darbai - jau judintuose mokyklos statybos metu gruntuose.Reikalavimas dėl aptiktų archeologinių radinių prevolės pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui galioja Statybos darbų vadovams , Statybos techninei priežiūrai.*

7. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus Kultūros paveldo objektus ir Kultūros paveldo statinius), esančio Kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar Kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

*Rekonstravimo (tvarkomųjų darbų) projekto dalių vadovai, Projekto vadovas turi atestatus, suteikiančius teisę atlikti projektu Kultūros paveldo vietovėje, Kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje. Projekto dalyvių sąrašas su atestatų nr. pateikiamas BD lapas 1.*

8. Vadovauti kultūros paveldo objekto, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio Kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar Kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Lietuvos Respublikos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

*Rekonstravimo (tvarkomųjų darbų) statybos vadovams ir techninės priežiūros vadovams keliami Kultūros paveldo vietovėje, Kultūros paveldo apsaugos zonoje nurodyti TS 1.2 skyriuje.*

9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto eksperizė - aplinkos ministro ir Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti statybos darbus išduodamas, kai projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritarė Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai.

**Pateikiami specialieji paveldosaugos reikalavimai yra privalomi visiems statybos proceso dalyviams.**

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-SP.AR	17	20	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2023-10-31. SARD – 01-2031031-00671

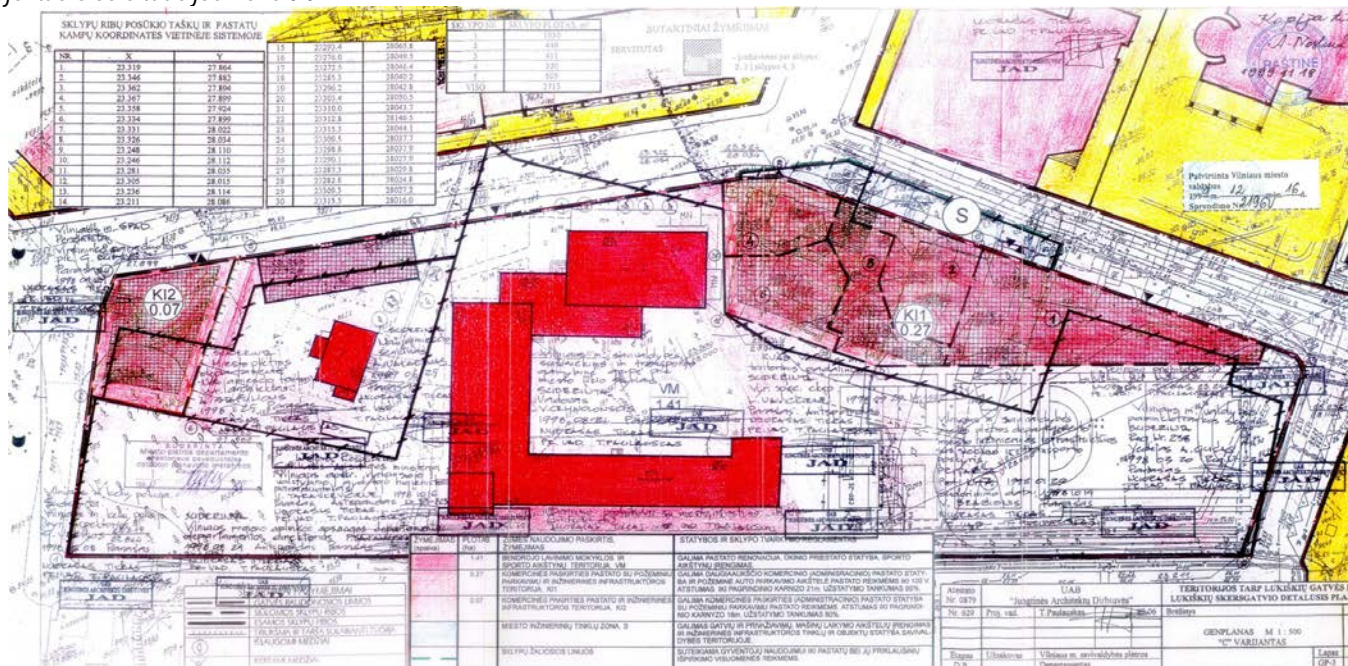
**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas (vietai skaičius – pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas).

Progimnazijos mokinių skaičius 420, reikalinga 14 automobilių vt. Po rekonstravimo darbuotojų ir moksleivių skaičius nedidėja.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlaikomas esamas - 13 vt.+ŽN vieta. **Įrengiama krovimo stotelė elektromobiliams 3vnt**  
Teritorija patenka į Miesto centro zoną, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą. Teritorijai numatytas  $K_{min}$  – 0,50 ( $K_{min}$  – min leidžiamą automobilių skaičių nustatantis koeficientas). Sklype įrengta 30 dviračių stovėjimo vt. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos pavaizduotos grafiškai sklypo plano brėžinyje. Žmonių su negalia judėjimas aprašytas 2.8

Valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais.

Sklypo prie Lukiškių g. Detaliojo plano sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją. Rekonstravimo projektas šios situacijos nekeičia.



3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius  
Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių  
skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių  
pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

*Techninio projekto sprendiniai atitinka Detaliojo plano ir Projektinių pasiūlymų sprendinius. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus 17,20 m (neviršija esamos), statinių aukščio absoliutinė altitudė 112,75 m (neviršija esamos) aukštų skaičius - pusrūsis, 1,2,3 ir antresolė nekinta, TP sprendiniai atitinka Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skvero detaliojo plano (TPDRNr.T00055672), projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr.A659-241/23) reikalavimus.*

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
2022-01-TP-SP.AR	18	20	0

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

*Užstatymo tankis-23% išlaikomas esamas.*

*Skaičiavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto*

*$154,82 \text{ m}^2 + 1512,00 \text{ m}^2 + 758,00 \text{ m}^2 + 5758 \text{ m}^2 = 2482,40 \text{ m}^2$*

*$2482,40 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 \times 100 \% = 23 \%$*

*Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) užstatytas plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo tankis.*

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

*Užstatymo intensyvumas. Atitinka esamą situaciją – 0,45.*

*Skaičiavimas: Visų žemės sklypo Lukiškių skg.5 (Kad.Nr.0101/0040:264) statinių užstatytas plotas dalijamas iš sklypo ploto*

*$165,56 \text{ m}^2 + 4295,45 \text{ m}^2 + 606,15 \text{ m}^2 = 5067,16 \text{ m}^2$*

*$5067,22 \text{ m}^2 / 11396 \text{ m}^2 = 0,45$*

*Kadangi rekonstruojamo pastato (unikalus Nr.1096-3020-3011) bendras plotas nesikeičia, nesikeičia ir sklypo užstatymo intensyvumas.*

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

*Užstatymo tipas. Perimetrinis, reguliarusis (ne pilnai uždari kvartalai) pr\_u; pr\_a. Atitinka esamą situaciją.*

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672), projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (registracijos Nr. A659-241/23) sprendiniais - esamas.

*Priklausomų želdynų esamas plotas išlaikomas  $4671 \text{ m}^2$  ir 41 % atitinka Priklausomųjų želdynų plotų normas.*

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Projektuojant vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-16 sprendimu Nr. 2196v patvirtinto Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti rekonstruojamas ir rekonstruotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant rekonstruotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

*Techninis projektas (Statinio rekonstravimas, tvarkomieji darbai ) sprendiniai pilnai atitinka Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg.detaliojo plano (TPDR Registracija Nr.T00055672) ir Projektinius pasiūlymus. 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC) Projekto sprendiniai ( visos dalys) išpildo reikalavimus, nustatytus esminiuose statinio reikalavimuose.*

*Rekonstravimo darbams organizuoti parengta TP SO dalis, nurodanti reikalavimus statybos procesui vykdyti, užtikrinant trečiųjų asmenų interesų apsaugą. Rekonstruoto pastato perimetras ir aukštis nepakinta - išlaikomi reglamentuojami atstumai.*

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nereikalinga.

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nereikalingas.

Brėžinio žymuo: 2022-01-TP-SP.AR	Lapas	Lapy	Laida
	19	20	0

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia.

Visuomenė apie objekto projektavimą nustatyta tvarka buvo informuota nuo 2023-07-25, viešas aptarimas įvyko 2023-08-11, projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-01-09. Žr. 2023-10-09 Nr. A51-160504/23(3.3.2.26E-ARC)

12. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055672) ir projektinių pasiūlymų (registracijos Nr. A51-160504/23) sprendiniais bei specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-231030-00434.

Atitiktis detaliojo plano reikalavimams – TP sprendiniai atitinka TPDR registracija Nr. T0055672 sprendinius. Žr. AR 9.1.1  
Atitiktis Projektiniams pasiūlymams Reg. Nr. A51-160504/23-TP statinio architektūros sprendiniai atitinka PP rodiklius, Architektūros sprendinius, patikrintus Nekilnojamo Kultūros paveldo apsaugos reikalavimus.  
Atitiktis specialiesiems paveldosaugos Nr. SPRD-00-231030-00434 reikalavimams aprašyti skyriuje 9.1.4.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose. 15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

## 1.8. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMAS SKLYPE

Statinio rekonstravimo projektas, apimantis Antresolės patalpų parengtas pagal STR2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir ISO 21542:2011

Sklypo esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje 14 vt. yra 1 B tipo neigaliųjų vt. Iš jos šaligatviu, toliau pandusu patenkama į sporto salės pastatą. Esant bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui iki 20 vt. privaloma įrengti 1 A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vt., todėl numatyta vietoje šios B tipo vt. įrengti A tipo.

Į projektuojamą mokyklos pastatą patenkama iš Lukiškių skg. esančių laikino sustojimo vt. Ji atitinka A tipo vt. Prie esamų sustojimų vietų įrengtas bortas su nuožulna, pritaikyta žmonėms su negalia, esamo šaligatvio nuolydžiai atitinka normatyvus. Toliau patenkama į sklypą, kur šaligatviu, toliau pandusu patenkama į mokyklos pastatą.

Kelias nuo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą 49,5 m. Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Išleidus keleivį automobilis pastatomas mokyklos kieme.

Pėsčiųjų takai sklype yra tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į sklypą įrengiami trūkstanti taktiliniai paviršiai (sklypo šaligatvis ir pandusas yra su pakeltais borteliais) Esamo pėsčiųjų tako išilginis nuolydis (ne didesnis kaip 1:20 (5 %)) ir plotis (min 1 200 mm) atitinka normatyvus. Esamo panduso nuolydis (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga atitinka normatyvus

## 2. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

### 2.1. SKLYPO SANITARINĖS IR APSAUGINĖS ZONOS

Sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zona; VI. Elektros linijų apsaugos zona; IX. Dujotiekio apsaugos zonos; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Projektinių sprendinių įgyvendinimas apsauginėms ir sanitarinėms zonoms įtakos neturi.

### 2.2. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS, TAIP PAT ŽN TRANSPORTUI

Skaiciuojamasis poreikis aprašytas skyriuje 1.7.6.

Skaiciuojamas poreikis automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonių su negalia reikmėms, aprašyta skyriuje 1.8

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2022-01-TP-SP.AR	20	20	0

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


TURINYS

0. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

0.1. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

1. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant darbo projektą
2. Reikalavimai statybos darbams sklype
3. Reikalavimai statybos produktams, pagrindų, dangų medžiagoms
4. Nurodymai sklypo naudojimui, teritorijos ir privažiavimo kelių valymui, želdinių priežiūrai

0	2024 12	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (Un.Nr.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1558	PV, SP PDV	G.Zykuvienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A117	Architektė	G.Janulytė-Bernotienė		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius			2022-01-TP-SP.TS	Lapų
				1	6








## 0. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas.

### 1.1. Įstatymai:

LR Architektūros įstatymas  
LR Statybos įstatymas  
LR Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos įstatymas  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas  
LR Želdynų įstatymas

### 1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	 <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	 <u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	 <u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	 <u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.03.01:2019	<u>Statinių prieinamumas</u>
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.4:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	 <u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Brėžinio žymuo:

2022-01-TP-SP.TS

Lapas

2

Lapy

6

Laida

0



### Higienos normos

HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2023	Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 136:2023	Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33-1:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo vertinimai.
HN 50:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose
HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
HN 105:2001	Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos

### Taisyklės

2010 m.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
2011 m.	„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
2007 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936)
2009 m.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2009m.

#### 0.2. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projekto SA dalis parengtas naudojant šias kompiuterines programas:

- AutoCad Revit Architecture 2012
- Microsoft Office 2016

Brėžinio žymuo: 2022-01-TP-SP.TS	Lapas	Lapy	Laida
	3	6	0

## 1.BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### 1.1.Papildomi tyrimai

Papildomi tyrimai (esamų kelių konstrukcijų) gali būti reikalingi.

### 1.2.Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

### 1.3.Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visus darbus, būtinus rekonstravimo ir naujos statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Visas kompleksas objekte vykdomų naujos statybos darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

- statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojimoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

- pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;

- techninius liudijimus (TL)– Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

- metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtos taisyklės, standartus, Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje “ Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje ”.

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Brėžinio žymuo: 2022-01-TP-SP.TS	Lapas	Lapy	Laida
	4	6	0

### Paruošiamieji darbai:

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas
- teritorijos apšvietimas
- teritorijos aptvėrimas
- statybinių atliekų iš statyb vietės pašalinimas į savartyną.

### Bendrieji reikalavimai:

1. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai .
2. Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti  $> 0^{\circ}\text{C}$  .
3. Vykstant darbus, laikytis darbo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų

## **2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS SKLYPE.**

### **Žemės darbai**

- Augalinio sluoksnio nuėmimas
- Duobių tinklams nužymėjimas ir iškasimas,
- Žemės pertekliaus nustatymas ir sukaupimas tam skirtoje vietoje,
- Tranšėjų inžineriniams tinklams kasimas
- Grunto tinkamumas nustatomas tyrimais
- Dangų atstatymo darbai

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant STR 1.07.02:2005. Pagal kontrolės atlikimo laiką ir vietą: į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kt. dokum.), esant reikalui - pagal apmatavimus. Statybos darbų vykdymo metu arba betarpiškai po jų atlikimo, vykdoma kontrolė. Atliekama apmatavimų būdu arba technine apžiūra. Rezultatai fiksuojami spec. arba bendruose statybos darbų žurnaluose. Pabaigus objekto arba jo atskiro etapo, dengtų darbų arba kitų kontrolės objektų statybos darbus, vykdoma kontrolė. Pagal jos rezultatus priimamas sprendimas apie objekto tinkamumą eksploatuoti arba numatomi būdai ir sąlygos trūkumų pašalinimui.

Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal STR 1.07.02:2005, bet ne daugiau kaip 80. Mechanizmais kasant tranšėjas, iki projekcinio dugno lygio paliekamas 10 cm. storio nejudinto grunto sluoksnis, kuris prieš montuojant klojant vamzdynus, nukasamas rankiniu būdu. Gruntinio vandens lygio pažeminimui (jei tai būtina) iš iškasų duobės yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių, pamatų įgilinimo ir kt. Jos apima paruošiamuosius darbus karjerų ir kelio iškasas, iškastų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, žemės sankasos paruošimą, šlaitų įrengimą. Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis atlikdamas žemės darbus (STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai").

Prieš žemės darbų pradžią visi būsimi paviršiai turi būti išvalyti nuo medžių, kelmų, krūmų, žolės, tvorų, pastatų ir kt. statinių. Visi kasimo darbai turi būti atliekami pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose. Atliekamas gruntas išvežamas. Išverstą gruntą reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų rangovas turės savo sąskaita pašalinti pasekmes. Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio. Baigus statybos darbus, 100- mm. augalinio sluoksnis paskleidžiamas projekte numatytoje vietoje. Iškasos grunto negalima naudoti po dangomis ir statiniais. Vykstant žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm. Grunto sutankinimas tikrinamas LST 1360.2.

Po projektuojamomis sklypo dangomis pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės [T ŽS 17 reikalavimai žemės sankasai esamas gruntas arba dirbtinis žvyro pagrindas, sutankinti iki  $E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$ .

## **3. REIKALAVIMAI TAKŲ KONSTRUKCIJOMS /DANGOMS IR VEJAI**

### **3.1. Bendroji dalis**

Takų atstatymas sklype projektuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." Galiojanti redakcija 2022-03-11. Pėsčiųjų dviračių dangų konstrukcija D1-231 TAR 2019-04-26; 2019-06-856.

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai 4- 7 %, skersiniai nuolydžiai 0,5- 3 %. Nuolydžiai formuojami atsižvelgiant į esamą žemės paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas gruntiniame lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovio planavimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo esamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis 10 mm ribose nuo esamų.

Takų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis techniškai tinkamais ir ekonomiškai priimtiniais sprendimais. Dangos konstrukcija turi užtikrinti: \*pakankamą laikomąją galią; \*pakankamą atsparumą šalčiui.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
2022-01-TP-SP.TS	5	6	0

### 3.2. Skaldos pagrindo sluoksnis

Prieš klojant dangą, esami pagrindai suprofiluojami ir išlyginami dolomitinės skaldos sluoksniu. Išlyginamasis birių medžiagų sluoksnis turi būti ne plonesnė kaip 150 mm. Skaldos frakcija – 0-32mm.

Pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 100%, kur sluoksnio įrengimui trukdo šuliniai arba kitos komunikacijos. Deformacijos modulis  $E_{v2} > 120 \text{ MN/m}^2$ . Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 4 m (pereinamuoju laikotarpiu ir 3 m) liniuote neturi būti didesnis kaip 2.0 cm. Faktinis sluoksnio storis (cm) gali būti ne daugiau kaip 15% mažesnis (leistinas nuokrypis) už numatytą sutartyje, tačiau neturi viršyti minus 30% (ribinis nuokrypis). Faktinis sluoksnio storis nustatomas pagal viso kelio ruožo atskirų storio reikšmių aritmetinį vidurkį. Pagrindo sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm. Pavyzdžiai paaimami ir padalijami pagal LST 1361.[13] Granulometrinė sudėtis tikrinama pagal LST 1361.[14] Proktoro tankis nustatomas pagal LST 1360.[9], naudojant bandymo cilindą  $d=150\text{mm}$ . Deformacijos modulis  $E_{v2}$  nustatomas bandant štapu, spaudžiant 300mm skersmens štapą pagal LST1360.5[10].

### 3.3. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis yra riškliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Filtracijos laidumo rodiklis  $k$  nustatomas pagal LST CEN ISO/TS 17892-11:2005,  $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$ . Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagų likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7,0% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 10% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio apatinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 30%-75% mišinio masės, o didesnių už 16 mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės. Į tiesiamo kelio ruožą medžiagų mišiniai turi būti pristatomi vienodai sudrėkinti. Apsauginiam sluoksniui medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant  $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$ . Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip 5cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 5 cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 0,5 %, o sluoksnio plotis — daugiau kaip 1 cm. Užbaigtas apsauginio sluoksnio paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, ar kitų defektų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis gatvės projektu ir Automobilių kelių tiesimo ir darbų priėmimo taisyklėmis— Automobilių kelių pagrindai R 34-01. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis sutankinamas ne mažiau  $E_{vd}=45 \text{ MPa}$ .

### 3.4. Betoninių trinkelų danga

Atsatoma trinkelų dangai reikia parinkti plyteles, analogiškas išardytoms arba panaudoti išardytas plyteles

### 3.5. Taktiliniai paviršių danga

Įrengiami betoniniai taktiliniai paviršiai

### 3.6. REIKALAVIMAI ŽELDINIŲ ĮRENGIMUI. Vejų įrengimas

Veja-pieva atstatoma ir įrengiama naujai baigus pagrindinius takų statybos darbus, sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, taip pat įrengus sklypo kietas dangas bei išvežus statybines šiukšles.

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: nurenkami akmenys, vidutinio derlingumo substratas tolygiai paskleidžiamas visame būsimos vejos plote 100 mm storio sluoksniu, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys:

30% daugiametės svidrės *Lolium perenne*, 30% raudonieji kuokštiniai eraičinai *Festuca rubra*, 5% eraičinai aviniai *Festuca ovina*, 20% pievinės miglės *Poa pratensis*, 15% raudonieji kuokštiniai eraičinai *Festuca rubra* Sėklos norma 3,0-4,0 kg/75 m<sup>2</sup>.

Pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, trėšimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi iki 50-70mm aukščio veja pirmą kartą pjaunama patrumpinant ją tik 15-20 mm.

Medžių saugojimas statybos metu aprašytas SO daly.

## 4. NURODYMAI TERITORIJOS PRIEŽIŪRAI

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, atliekos, šiukšlės, sausa žolė, lapai išgabenami į specialiai paruoštas vietas. Šiukšles, augalinės kilmės atliekas leidžiama deginti tik sugrėbtas (surinktas) į krūvas ne arčiau kaip 30 m nuo statinių. Palikti be priežiūros deginamas šiukšles, augalinės kilmės atliekas ir besikūrenančius laužus draudžiama. Smilkstančią ugnį vietę būtina užgesinti. Privažiavimo ir priėjimo keliai prie statinių, priešgaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų turi būti laisvi ir tvarkingi.

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapy	Laida
2022-01-TP-SP.TS	6	6	0


Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES  
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

TURINYS (pagal technines specifikacijas)

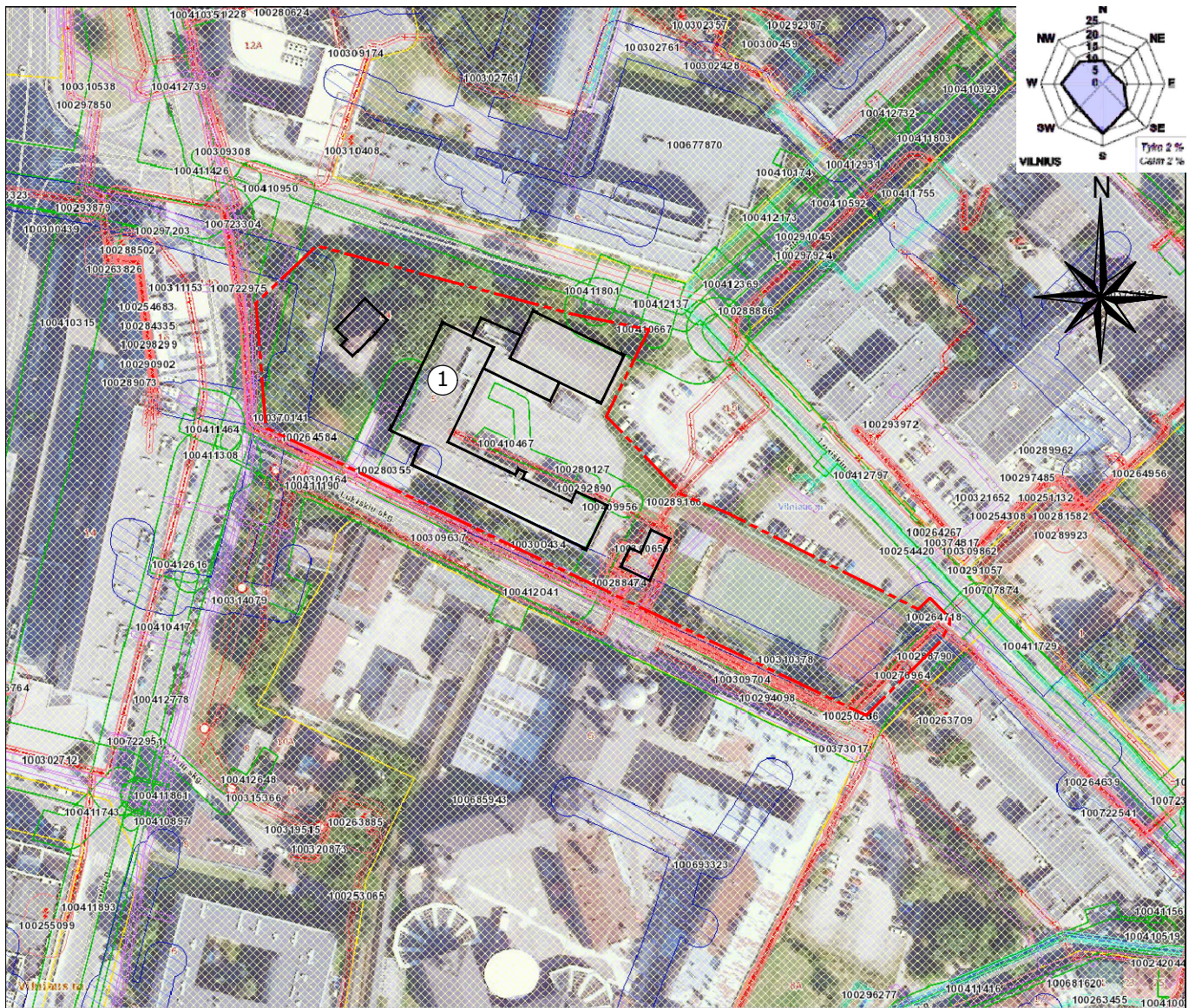
1. Želdinimo darbai

2. Dangų įrengimas (atstatymas)

Nr	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TS	Mat. vnt	Kiekis	Pastabos
I	<b>Želdinimo darbai</b>				
	Vejos nuėmimas	TS-3.6	m <sup>2</sup>	42	
	Vejos atstatymas (juodžemis 10 cm, vejų sėklų paskleidimas)		m <sup>2</sup>	42	
II	<b>Dangų įrengimas</b>				
	Trinkelų nuėmimas		m <sup>2</sup>	3	
	Trinkelų atstatymas Betono C20/25 plytelės, t=70 mm Atsijos, t=30 mm Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=150 mm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=250 mm	TS-3.2 TS-3.3 TS-3.4	m <sup>2</sup>	3	
	Taktilinių paviršių įrengimas				
	Trinkelų nuėmimas		m <sup>2</sup>	3,6	
	Taktilinių paviršių sudėjimas	TS-3.5	m <sup>2</sup>	3,6	

0	2024 12	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1096-3020-3011) LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1558	PV, SP PDV	G.Zykvienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
Kalba	Statytojas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija į.k.191665719 Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233 Konstitucijos per.3, LT-09308, Vilnius			Dokumento žymuo:	Lapas
LT				2022-01-TP-SP.SŽ	Lapų
				1	1

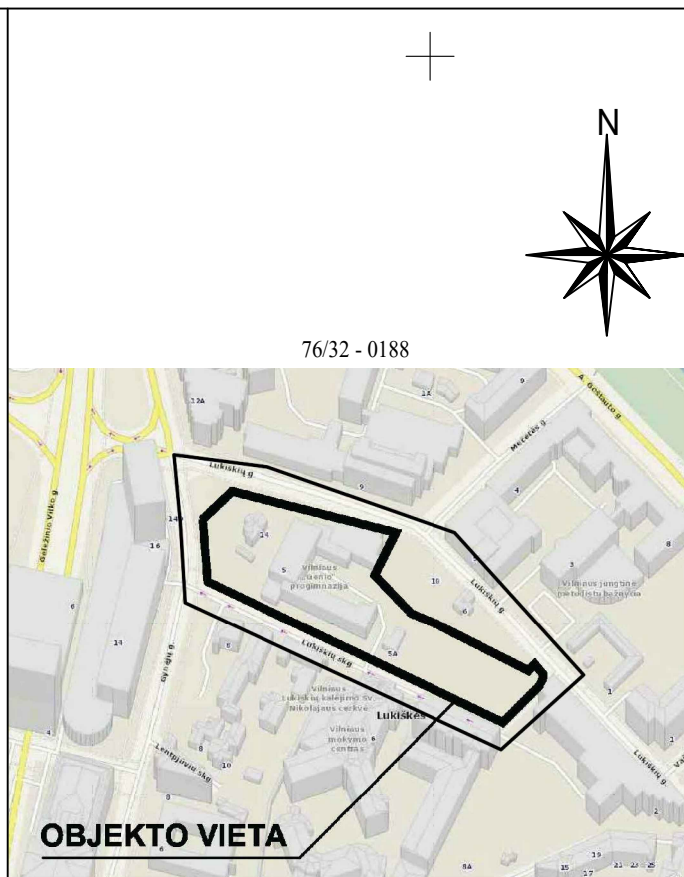
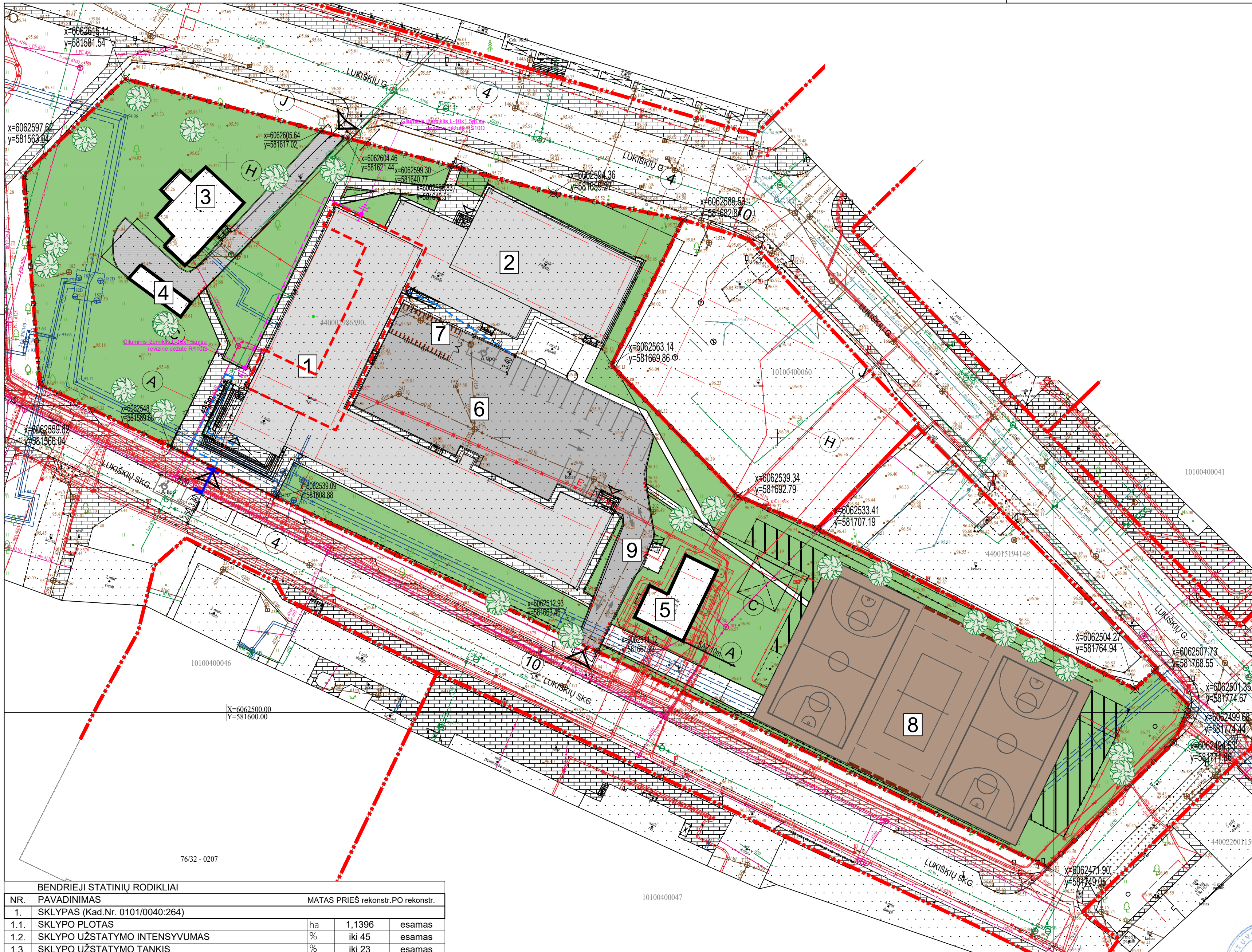




		SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)	
		(1) REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)	
		NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA 11396 kvn - VISAS SKLYPAS	
		VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD.NAUJAMIESČIU (33653)	
		AERODROMO APSAUGOS ZONA SŽNS III sk., 1 skrs 11396 kvn - VISAS SKLYPAS	
		ESAMOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 4 skrs	
		100264639(58kv),100309637(47kv),100300439(50kv),100288886(91kv),100280355(21kv)	
		100288790(119kv),100297924(56kv),100276964(97kv)100291045(56kv),100264718(107kv)	
		100294098(19kv),100264584(19kv),100300164(33kv),10031078(55kv),100289166(40kv)	
		100291057(26kv),100288474(19kv),100280127(170kv),100293879(50kv),100292890(172kv)	
		100300656(426kv),100250286(50kv),100263965(65kv),100309704(48kv),1019kv	
		ESAMOS VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO	
		INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 10 skrs 538 kvn	
		ESAMOS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 11 skrs	
		100373017(184kv),100370141(31kv),604kv	
		ESAMOS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS SŽNS III sk., 12 skrs 3296 kvn	
0	2023 12	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G. Janulytės-Bernotienės studija"	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1558	PV	G.Zykuvienė	Dokumento pavadinimas:  SITUACIJOS PLANAS M1:2000
A1558	SPPDV Statinio arch.	G.Zykuvienė	
Kalba	Statytojas: VILNIAUS KUNIGAIKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA i.k.191665719, Lukiškių skg.5, LT-01108, Vilnius	Dokumento žymuo:  2022-00-TP-SP.B1	Laida 0
LT	Užsakovas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09308, Vilnius	Lapas 1	Lapų 1

SKLYPO PLANAS 2.dwg





### EKSPLIKACIJA

- REKONSTRUOJAMAS MOKYKLOS PASTATAS
- ESAMOS SPORTO SALĖS PASTATAS
- ESAMOS PASTATAS
- ESAMA ŪKINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ESAMA ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ
- ESAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMA DVIRAČIŲ SAUGYKLA
- ESAMOS SPORTO AIKŠTYNAS
- ESAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTO APIMTIS
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINĖS TRINKELĖS
- ESAMA VEJA
- ESAMA AIKŠTYNŲ DANGA
- ESAMI KELIO BORTAI
- ESAMI VEJOS BORTAI
- ESAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
- ESAMI SAUGOMI LAPUOČIAI MEDŽIAI
- ESAMI SUOLIUKAI
- ESAMA TVORA, H=1.80M
- ESAMA TVORA, H=1.20M
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (13 vnt.)
- ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (1 vnt.)
- NAUJA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
- SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NUO TP - 10m
- ĮŽEMINIMO KONTŪRO FeZn 40x4MM JUOSTA
- ĮŽEMINIMO ĮRENGINYS IŠ FeZn Ø20MM ELEKTRODŲ
- ŽŪN TRASA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS		
1.	SKLYPAS (Kad.Nr. 0101/0040:264)		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,1396
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	iki 45
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	iki 23
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	41% sklypo ploto	m <sup>2</sup> 4671
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	iki 13+1 ŽŪN
(1)	REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Un.Nr.1096-3020-3011)		
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	4295,51
	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	3907,03
	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	388,48
	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	19441
	AUKŠTŲ SKAIČIUS		P+3+T
	PASTATO AUKŠTIS	m	17,20
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		C
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
	ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		I

0	2023 12	LAIDA 0 STATYBOS LEIDIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval patv. dok. Nr.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"	
		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PVU G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt	
A1558	PV	G.Zykvienė	
A1558	SPPDV Statinio arch.	G.Zykvienė	
Kalba	Statybinis	VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA	
LT	Užsakovas:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
		a.k.111109233, Konstitucijos pr.3, LT-09306, Vilnius	
Statinio projekto pavadinimas:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (1096-3020-3011) PASKIRTIES	
		LUKIŠKIŲ SKG.5, VILNIUJE	
		REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Dokumento pavadinimas:		INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APLINKOTVARKOS	
		SKLYPO PLANAS M1:500	
Dokumento žymuo:		2022-00-TP-SP.B1	
		Lapas	Lapų
		1	1